Quartier de la gare

Nature[s] à vivre !

8 terrains à bâtir

directement reliés au centre-ville et à la voie verte

à partir de 105 € TTC/m²

Illustration à titre indicatif © Résonance Urbanisme & Paysage

SEGRÉ EN ANJOU BLEU

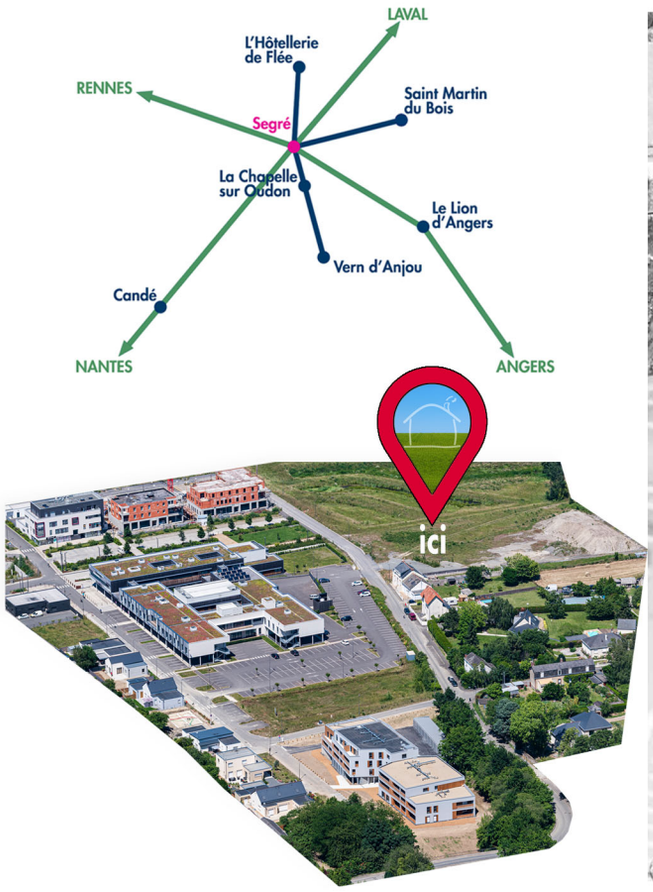
alter anjou loire territoire

www.anjouloireterritoire.fr

Quartier de la gare
Nature[s] à vivre !

terrains à bâtir

8 lots de 381 à 561 m² libres de constructeur



N° lot	Surface	Prix TTC
1	462 m²	48 510 €
2	421 m²	48 415 €
3	419 m²	48 185 €
4	411 m²	47 265 €
5	467 m²	56 040 €
6	545 m²	65 400 €
7	561 m²	67 320 €
8	381 m²	45 720 €

Ces prix comprennent :

-> le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété
(eau potable, eaux pluviales, eaux usées, électricité, gaz, téléphone, internet)
-> le conseil de l'architecte urbaniste
-> le premier bornage

Ces prix ne comprennent pas :

-> le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
-> le coffret technique
-> une palissade bois (lots 1, 2, 3 et 4)
-> les frais d'acte notarié
(environ 4% du prix du terrain)
-> les droits d'enregistrement
-> les taxes d'urbanisme*

* Le quartier est exonéré de la part communale de la Taxe d'Aménagement (TA) et de la Participation au Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC)

© A4 Editions - Air Papillon - Conception : ALTER agence de Segré - 25 mars 2022

ALTER Public agence de Segré
1 Esplanade de la Gare
49500 SEGRE EN ANJOU BLEU
segre@anjouloireterritoire.fr

02 41 92 11 68
www.anjouloireterritoire.fr